

Kerrostalo



Lappeenranta, Kaukas

Kohdenumero 661902

2h,k, 55,0 m²

Kov. 1983

Energialuokka C₂₀₁₃

Mh. 65 055,17 €

Vh. 69 500,00 €

Puustellintie 2. Sinulle joka arvostat omaa aidattua piha-aluetta tai esteetöntä kulkua asuntoon. Heti vapaa siistikuntoinen pohjakerroksen koti odottaa uutta omistajaa.

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV, puh. 010 258 5160,
opkoti.lappeenranta@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Kerrostalo 2h,k

Kohdenumero: 661902

Puustellintie 2 B 17, 53200 LAPPEENRANTA, Kaukas

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	55,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 55.
Osakenumerot:	4714-5010 (297 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1/4
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	Etelä ja länsi
Vapautuminen:	Heti
Asbestikartoitus:	Asbestikartoitus on tehty, raportin saa välittäjältä
Viat ja vahingot:	Kosteusvaurioita, Ulkoseinä korjattu yhtiön toimesta.

Hissi: On

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, peiliikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Maalatus seinät, laminaattilattia. Olohuone: Maalatus/tapetoidut seinät, laminaattilattia. Makuuhuone 1: Maalatus seinät, laminaattilattia. Kylpyhuone: Kaakeloitu, laattalattia.
Säilytystilat:	Kellari, jäähdytetty kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot. Naulakko. Pyykinpesukone. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	281,15 €/kk	0,95 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	102,76 €/kk	0,35 €/osake/kk
Yhtiövastike yht:	383,91 €/kk	1,29 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 27,50 €/hlö/kk, autopaikka 7,00 €/kk	
Lisätiedot:	..	

Hintatiedot

Myyntihinta:	65 055,17 €	1 182,82 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	4 444,83 €	80,82 €/m ²
Velaton hinta:	69 500,00 €	1 263,64 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa: Kyllä

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Palvelut:	ruokakauppa Kaukas, posti Kaukas, kirjasto Keskusta, terveysasema Armila
	Liikenneyhteydet:	Kaukas
	Koulut:	Kaukas
	Päiväkoti:	Kaukas

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Laurinpiha
Käyttöönottovuosi:	1983
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	C ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyritys. Kiinteistöhuolto Kantola Oy.
Isännöitsijä:	Emmi Korttinen puh.0505551223
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv
Peruskorjaukset:	1999 piha-alueen ja pysäköintialueiden asfaltointi ja patteritermostaattien uusiminen, 2001 lukkojen uudelleen sarjoitus ja lämmitysjärjestelmän automatiikan uusiminen, 2003 ovipuhelinten hankinta, 2004 parvekelasitukset kaikkiin asuntoihin, 2008 hissien kannatinköysien uusiminen, 2010 taloyhtiön saunojen ja pesuhuoneiden saneeraus, 2011 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2012 ilmastoinnin nuohous ja säätö, 2013 sokkeleiden vesieristys ja sadevesien poiston suunnittelu ja toteutus ja lämmitysjärjestelmän säädön suunnittelu ja toteutus sekä sadevesikourut ja rännit

parvekelinjoihin ja pihavalojen lisääminen, 2014 parvekelinjojen ja sokkelin maalaus, ilmastoinnin automatisointi, 2015 elementtisaumojen uusiminen ja jätekatokseen ovi ja lukko, 2016 ala-aulojen ja porraskäytävien maalaus, porraskäytävien, kerroskäytävien ja hissien ovien ulkopuolinen maalaus, vesi- ja viemäriputkien kuntotutkimus, vesikatkon kuntokartoitus, koko talon asbesti ja haitta-ainekartoitus, autolämmitysrasioiden uusiminen, pihan kävelyalueen ja parkkipaikan painauman asfaltointi, 2017 lämmönvaihtimen uusinta, pesulan pesukoneen ja mankelin uusinta. 2018 lämpöjen mittaus ja säätö, A ja B rappujen hissien uusinta, käytävien valaistuksen uusinta led/liiketunnistin valaisimiksi, ilmastoinnin nuohous ja irronneiden räystäspelttien korjaus.

Päätetyt remontit:

2019 sokkelin maalaus ja ikkunoiden korvausilmaventtiilien suodattimien uusinta. 2021 putkistojen kunnon seuranta tutkimus. 2022 vesikatkon uusiminen 40-50.000 euroa.

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Kosteusvaurioita, Ulkoseinä korjattu yhtiön toimesta.

3 601 m²

Tontin omistus: Oma

Tontin pinta-ala:

Asuin- ja liikehuoneistot

Asuinhuoneistoja 34 kpl (1814,0 m²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)

Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

yht. (kpl/m²):

sähköpistokepaikkoja 26 kpl, Jonotuksen perusteella.

Tiedot autopaikoista:

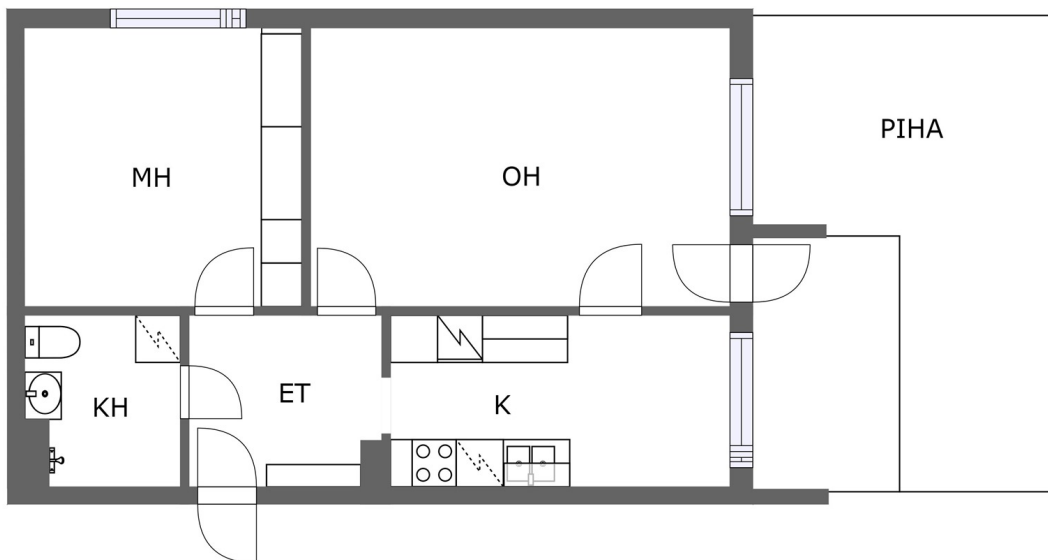
Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Lappeenrannan kaupunki

Lisätietoja:

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussmittattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.



OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV

Lappeenranta
Kirkkokatu 9, 53100 LAPPEENRANTA
Puhelin 010 258 5160
opkoti.lappeenranta@op.fi

11.9.2019 12.43

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV, Y-tunnus 0211999-6

