



OP Koti

Pikisaarenkatu 31  
Lappeenranta, Pikisaari

66,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 652715

Kerrostalo, 3h, k, s, vh



## Ekologista ja edullista asumista Saimaan rantamaisemissa

Kov. 2020

Mh. 62 730,00 €

Vh. 209 100,00 €

Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

Kohta valmis!

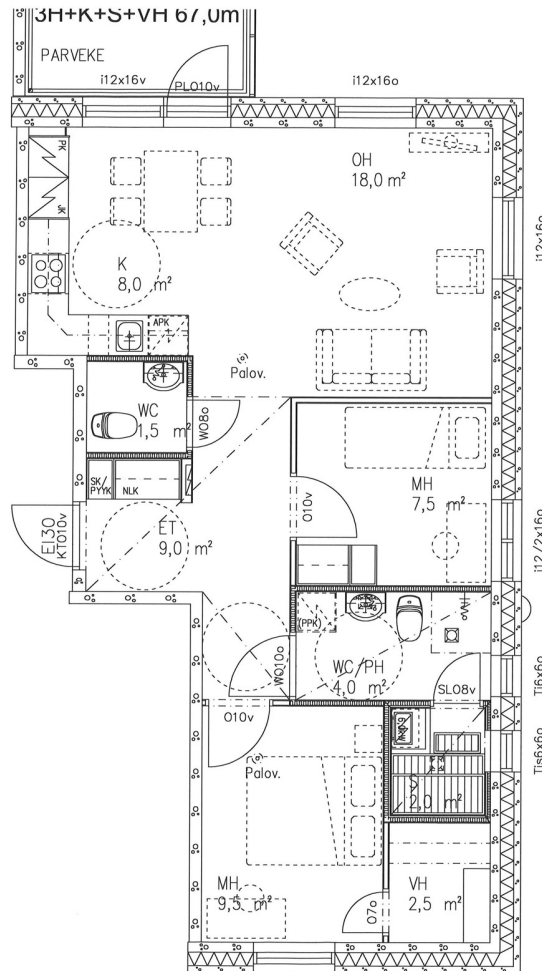
Lappeenrannan Pikisaaren rantamaisemaan, omalle tontille Pikisaarenkadun varteen rakennetaan kuusikerroksinen hissillinen kerrostalo. Kompassi näyttää ekologisen ja edullisen asumisen suuntaa. Maalämmöllä lämpenevään asuntoyhtiöön tulee yhteensä 41 asuntoa, 12 autokatos- ja 29 autopihapaikkaa.

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV, puh. 010 258 5160,  
opkoti.lappeenranta@op.fi

# 66,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 652715

Kerrostalo, 3h, k, s, vh



## Hintatiedot

Myyntihinta:	62 730,00 €	943,31 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	146 370,00 €	2 201,05 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	209 100,00 €	3 144,36 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	176,23 €/kk	2,65 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike:	184,30 €/kk	2,77 €/m <sup>2</sup> /kk
Yhtiövastike yht:	360,53 €/kk	5,42 €/m <sup>2</sup> /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 15,00 €/hlö/kk, oma vesimittari, autopaikka 6,36 €/kk	
Lisätiedot:	Autopihapaikka 6,36€/kk. Autokatospaikka 11,13€/kk. Rahoitusvastike arvio 2. vuosi 794,01€/kk. Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys. Laina-aika 21 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.	

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	(0 kpl)
Kunto:	Uusi
Kerros/kerroksia:	4/6
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni (kalusteeseen upotettu), keraaminen liesi (liesitaso), liesituuletin (ulosvedettävä, säädinkupu), mikroaaltouuni (seinäkaappiin upotettava), astianpesukone, kaapistot. Asunnon työtasot laminaattia. Kodinkoneiden väri valkoinen.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. WC ja pesuhuoneen lattiat ja seinät ovat laatoitettu keraamisella laattalla. Katto on verhoiltu tehdassävytetyllä kuusipaneelilla. Lattiassa on mukavuutena vesikiertoinen lattialämmitys. Valumarmorialtaan yhteydessä on allaskaappi sekä pyykkikaappi ja peilikaappi. Suihkun yhteydessä on kokolasinen kääntyvä suihkuseinä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattiat; tammilautaparkettia. Seinät; maali, välitilalaminaatti. Olohuone: Lattiat; tammilautaparkettia. Seinät maalataan vaaleiksi.. Sauna: Lattiat; laatoitettu. Seinät ja katto; tehdassävytetty kuusipaneeli. Kph / Wc: Lattiat; laatoitettu. Seinät laatoitettu. Katto; tehdassävytetty kuusipaneeli. Huoneet: Lattiat; tammilautaparketti. Seinät; maalataan vaaleaan sävyyn. Katot; Ruiskutasoitettut, levyrakenteiset, kotelot toimitetaan ja maalataan. Ostaja: voi valita pintamateriaalit, joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata lisä-/muutostyöt erillisen muutostyöohjeen mukaisesti.
Säilytystilat: Muuta kauppaan kuuluva:	Lämmin irtaimistovarasto Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi, taloyhtiössä: (voi liittyä, kustannukset itselle). Kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Lappeenrannan Kompassi
Käyttöönottovuosi:	2020
Rakennusmateriaali:	Betoni, Asuinrakennuksen kantava pystyrunko tehdään betonielementeistä ja ala-, väli- sekä yläpohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia. Ulkoseinät ovat po. tiililaattapintaisia sandwichbetonielementtejä.
Kattotyyppi ja kate: Lämmitysjärjestelmä:	Pulpetti, pelti. Maalämpö, Yhtiölle tulee oma energiaa säästävä maalämpölaite. Tontille porattavista lämpökaivoista saadaan edullisesti lämmitys vesikiertoiseen lattialämmitykseen sekä kesäisin huoneistokohtaisesti säädettävä viilennys.
Lämmönjakojärjestelmä: Ilmanvaihtojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi. Jokaisessa huoneistossa on koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto.

## Yhtiön tiedot

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Energiatodistus toimitetaan rakennusluvan kanssa myöhemmin.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Valitaan myöhemmin.
Isännöitsijä: Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys
Peruskorjaukset: Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet: Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala: Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m <sup>2</sup> ):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 41 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) 12 autokatot- ja 29 autopihapaikkaa erillisillä osakkeilla.
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Lappeenrannan kaupunki
Lisätietoja:	Mahdollisuus ostaa autokatospaikka 7.000€. Mahdollisuus ostaa autopihapaikka 2.500€. Asunnoissa, joissa saunavaraus, on mahdollista muuttaa vaatehuone saunaksi rakennusvaiheessa velattomalla lisähinnalla 4.900€. Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, ei ensiasunnon ostajalta.

# Sinun apunasi Etelä- Karjalan alueella



**LAPPEENRANTA**  
Ari Punnonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
0400 652 520  
ari.punnonen@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Laura Segerman  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
050 516 8809  
laura.segerman@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Pia Rusanen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
040 537 7684  
pia.rusanen@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Kaija Peltola  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
050 327 1277  
kaija.pelto.a@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Sinikka Kellaranta  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
0400 550 237  
sinikka.kellaranta@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Armi Lötjönen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV  
040 630 8782  
armi.lotjonen@op.fi



**IMATRA**  
Marja Hanski  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
0400 569 129  
marja.hanski@op.fi



**IMATRA**  
Anne Salonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
0400 553 985  
anne.salonen@op.fi



**IMATRA**  
Annika Rollens  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
050 445 7470  
annika.rollens@op.fi



Päivi Mutikainen  
Myyntisihteeri, LKV, KiAT  
050 370 4379  
paivi.mutikainen@op.fi



Mia Savolainen  
Toimitusjohtaja, KTM  
050 352 5839  
mia.savolainen@op.fi

OP Koti Etelä-Karjala Oy

Lappeentanta Kirkkokatu 9, puh. 010 258 5160, Imatra Einonkatu 6, puh. 010 258 5161,

op-koti.fi

OP Koti 

## Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV

Lappeenranta

Puhelin 010 258 5160

opkoti.lappeenranta@op.fi

Kirkkokatu 9, 53100 LAPPEENRANTA  
010 258 5160

Y-tunnus 0211999-6

2.9.2020 18.10