



Tyylikäs lomahuoneisto Imatran Kylpylän palvelujen äärellä. Alueella on hyvät harrastusmahdollisuudet: lähistöllä on Lammassaaren ulkoilureitit luontopolkuineen, yleisurheilukenttä, jalkapallokenttä, jäähalli, tennishalli, frisbeegolfrata, kattava latuverkosto sekä ensilumen latu. Loma-asunto sijaitsee hyvien yhteyksien päässä. Helppo tulla omalla autolla, junalla, bussilla tai veneellä.

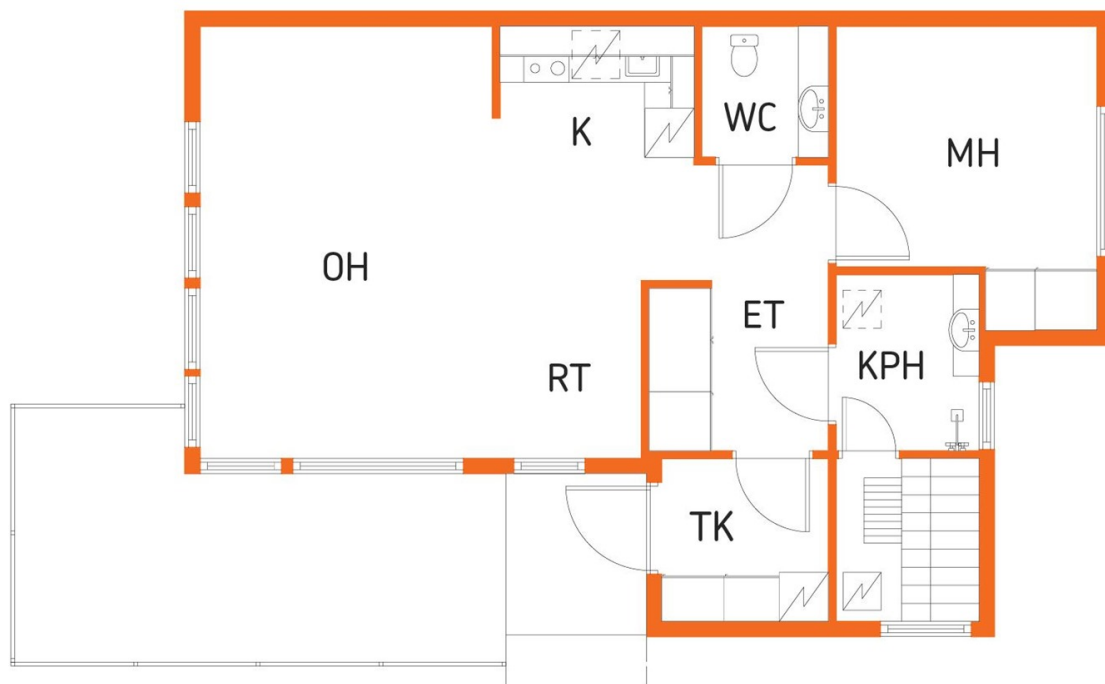
OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV, puh. 010 258 5161,  
opkoti.imatra@op.fi

Kov. 2004  
Mh. 84 446,92 €  
Vh. 99 450,00 €  
Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

51,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 578021

Paritalo, 2h,s



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

## Hintatiedot

Myyntihinta:	84 446,92 €	1 655,82 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	15 003,08 €	294,18 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	99 450,00 €	1 950,00 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	208,59 €/kk
Rahoitusvastike:	292,23 €/kk
Yhtiövastike yht:	500,82 €/kk
Muita kustannuksia:	
Lisätiedot:	Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	459 - 499 (41 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Vapautuminen:	Heti

## Varusteet

Keittiö:	Jenkkiakaappi, sähköliesi (keraaminen taso), liesikupu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Seinät maalattu, parkettilattia. Olohuone: Seinät tapetoitu, parkettilattia. Makuuhuone 1: Seinät tapetoitu, parkettilattia. Kylpyhuone: Laatoitettu. Wc: Laatoitettu.
Säilytystilat: Muuta kaappaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Verhotangot. Naulakko. Lämminvesivaraaja. Ei varaava takka. Ilmalämpöpumppu.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Imatra Spa Viikko Oy		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Rakennusmateriaali:	Betoni.		
Kattotyyppi ja kate:	Harja, huopa.		
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.		
Lämmönjakojärjestelmä:	Koneellinen poisto		
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei energiatodistusta.		
Energialuokka:			
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.		
Isännöitsijä:	Vuoksen Tili- ja Isännöintipalvelu Oy, Mirja Uimonen, puh. 010 281 2900		
Peruskorjaukset:			
Päätetyt remontit:			
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:			
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:			
Tontin pinta-ala:	10 116 m <sup>2</sup>	Tontin omistus: Vuokrattu	Tontin vuokra: 0,00 €/v
Tontin vuokranantaja:	Imatran Kaupunki		Vuokrasopimus voimassa: 3.7.2033
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m <sup>2</sup> ):	Asuinhuoneistoja 20 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )		
Tiedot autopaikeista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:	, Imatran kaupunki		
Lisätietoja:			

# Sinun apunasi Etelä- Karjalan alueella



LAPPEENRANTA  
Armi Lötjönen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV  
040 630 8782  
armi.lotjonen@op.fi



LAPPEENRANTA  
Laura Segerman  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
050 516 8809  
laura.segerman@op.fi



LAPPEENRANTA  
Pia Rusanen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
040 537 7684  
pia.rusanen@op.fi



LAPPEENRANTA  
Kaija Peltola  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
050 327 1277  
kaija.peltola@op.fi



LAPPEENRANTA  
Sinikka Kellaranta  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
0400 550 237  
sinikka.kellaranta@op.fi



IMATRA  
Anne Salonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
0400 553 985  
anne.salonen@op.fi



IMATRA  
Marja Hanski  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
0400 569 129  
marja.hanski@op.fi



Mia Savolainen  
Toimitusjohtaja, KTM  
050 352 5839  
mia.savolainen@op.fi



Päivi Mutikainen  
Myyntisihteeri, LKV, KiAT  
050 370 4379  
paivi.mutikainen@op.fi

OP Koti Etelä-Karjala Oy

Lappeentanta Kirkkokatu 9, puh. 010 258 5160, Imatra Einonkatu 6, puh. 010 258 5161,

op-koti.fi

OP Koti 

## Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV

Imatra

Puhelin 010 258 5161

opkoti.imatra@op.fi

Einonkatu 6, 55100 IMATRA

010 258 5161

Y-tunnus 0211999-6

1.12.2020 13.54