

Rivitalo



Eura, Kirkonkylä

Kohdenumero 639969

1h,kk,ma,s, 38,5 m²

Kov. 1983

Energialuokka E₂₀₁₃

Mh. 44 000,00 €

Vh. 44 000,00 €

Viljasentie 27. Heti vapaa, saunallinen rivitaloyksio rauhallisella ja keskeisellä paikalla lähellä palveluita. 2011 asuntoon on asennettu laminaatit, maalattu ja tapetoitu seinäpintoja, keittiön laatat uusittu ja kylpyhuoneeseen asennettu suihkuseinä. Päätyhuoneisto. Kaukolämpö. Asunnolla on oma autopistokepaikka.

Antero Nieminen, puh. 044 5425387, antero.nieminen@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Rivitalo

1h,kk,ma,s

Kohdenumero: 639969

Viljasentie 27 D 15, 27510 EURA, Kirkonkylä

• Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	38,5 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	38,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osaknumerot:	1775-1851 (77 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2011 asuntoon on asennettu laminaatit, maalattu ja tapetoitu seinäpintoja, keittiön laatat uusittu ja asennettu suihkuseinä.
Huoneistossa tehty kuntotarkastuksia:	Kosteusmittaus.

• Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Seinät maalattu, Lattiat laminaatti. Olohuone: Seinät tapetti, Lattiat laminaatti. Sauna: Seinät paneloitu, Lattiat muovimatto. Kylpyhuone: Seinät muovimatto, Lattiat muovimatto. Eteinen: Seinät maalattu, Lattiat laminaatti.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

• Asumiskustannukset

Hoitovastike:	134,75 €/kk	1,75 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/osake
Korjausvastike:	11,55 €/kk	0,15 €/osake/kk
Yhtiövastike yht:	146,30 €/kk	1,90 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari	

• Hintatiedot

Myyntihinta:	44 000,00 €	1 142,86 €/m ²	
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²	
Velaton hinta:	44 000,00 €	1 142,86 €/m ²	
Maksuehto:	käteinen plus varainsiirtovero 2 %		Lainaosuus maksettavissa:

• Muut tiedot

Lähipalvelut:	Palvelut:	N. 1 km
	Liikenneyhteydet:	N. 1 km
	Koulut:	N. 1 km
	Päiväkoti:	Alle 1 km

• Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

• Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Hovipetäjä
Käyttöönottovuosi:	1983
Rakennusmateriaali:	Puu/tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	E ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö, osakkaat. Ruohonleikkuu on teetetty palkkaamalla nuori ja talvikauden kunnossapito on ostettu AP-Kiinteistöpalvelulta.
Isännöitsijä:	Länsi-Suomen OP-Isännöinti, Ismo Luojus 044 731 7483
Taloyhtiössä on:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, huoneistokohtaiset varastot

Peruskorjaukset: 2010 huoneiston C 10 vesivahinkokorjaus, 2014 huoneiston B 5 vesivahinkokorjaus, 2015 autotallien laudoitusten uusimiset ja huoltomaalaukset. 2016 riistakameran hankinta ja asennus ilkevaltahäiriöiden vuoksi sekä kaukolämmön säätöautomaatiikan uusiminen. 2017 autotallien laudoitusten uusimiset ja huoltomaalaukset, teknisten tilojen ulko-ovien uusiminen sekä as 4 pesuhuoneremontti

Päätetyt remontit: 2018 autotallien laudoitusten uusimista ja huoltomaalauksia. 2019 lämmönvaihtimen uusiminen, patteriventtiilien ja -termostaattien uusiminen, patteriverkoston tasapainotus ja säätö sekä ulko-ovien ja lukkojen uusiminen. 2022 kattojen uusiminen.

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala: 6 250 m²

Tontin omistus: Oma

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²): Asuinhuoneistoja 17 kpl (1002,5 m²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista: Autotalleja tai hallipaikkoja 10 kpl,.

Kaavoitus/lisätietoja antaa: Asemakaava

Lisätietoja:

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Antero Nieminen
LKV, KiAT
OP Koti Pyhäjärvisuutu Oy LKV
Satakunnankatu 19, 27510 EURA
Puhelin 044 5425387, 044 5425387
antero.nieminen@op.fi

13.5.2019 10.23

OP Koti Pyhäjärvisuutu Oy LKV, Y-tunnus 0712051-5



Valitse välittäjäsi harkiten. Saat enemmän.

Kun myyt tai ostat asuntosi meidän kauttamme, saat monipuolisia ja tuntuvia etuja. Uudet asiakasetumme auttavat sinua asunnonvaihtoon ja muuttoon liittyvissä asioissa sekä remontoinnissa, kodin sisustamisessa ja arjessakin.

Etua elämään. OP-Pohjolasta.