

Vapaa-ajan asunto



Salo, Kisko

Kohdenumero 660590

3h,k,pkh,s, 74,0 m²/104,0 m²

Kov. 1978

Energialuokka Ei e-tod.

Mh. 189 000,00 €

Hepolahdentie 331. Niemelle rakennettu vapaa-ajan kiinteistö, jolla kirkasvetisen Orijärven rantaviivaa yhteensä 190 m. Järvinäköala aukeaa tontin molemmille sivuille. Tilava siistikuntoinen mökki varastorakennuksineen.

OP Koti Lounaismaa Oy, puh. 010 256 1310, opkoti.salo@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Vapaa-ajan asunto

3h,k,pkh,s

Kohdenumero: 660590

Hepolahdentie 331, 25470 KISKO, Kisko

Asuinrakennuksen tiedot

Asuinpinta-ala:	74,0 m ²	Muut tilat: 30,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	104,0 m ²	
Lisätiedot pinta-alasta:	Katettu terassi. Pinta-alat perustuvat piirustuksiin.	
Käyttöönottovuosi:	1978	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Vapaa-ajan asunto.	
Kunto:	Tyydyttävä, Siistikuntoinen, heti käyttöön otettavissa.	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Heti	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Puu / lauta, Rakennuksessa puurunko ja julkisivumateriaalina puupaneeli.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Perustamistapa/alapohjan rakenne:	Pilariperustus ja tulisijojen vahvistukset 2 kpl.	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Olohuoneessa avotakka.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys, Huoneissa sähköpatterit.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Varastorakennus tehty 2002. Jätevesijärjestelmä uusittu 2014. Keittiön kaapistot, tasot ja mökin lattiapinnat uusittu ja 2018.	
Muut rakennukset:	Puurunkoinen varastorakennus, jossa hyväkuntoinen peltinen harjakatto. Rakennuksen pinta-ala 24 m ² . Rakennuslupa saatu 2001, rakennettu ja otettu käyttöön 2002. Rakennukseen ei tule sähköä. Lisäksi vuonna 1978 rakennetut pieni varastorakennus ja kuivakäymälä sekä pieni maakellari.	
Lisätiedot:	Vapaa-ajan rakennuksen julkisivu terasseineen länteen. Sisätilat käsittävät reilunkokoisen olohuoneen avotakalla, kaksi makuuhuonetta, remontoitun keittiön, pukuhuoneen ja tilavan saunan. Rakennusta kiertää puolittain katteen alla oleva terassi, joka länsi-etelä suuntaan.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin (2015), keraaminen liesi (2018), liesituuletin (2018), kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti. Hyväkuntoinen vuonna 2018 remontoitu keittiö. Keittiössä uusittu kaapistot, tasot, asennettu välitilaan sisustuslevyt ja uusittu laminaattilattia sekä maalattu seinäpinnat. Kodinkoneista keraaminen liesi ja liesituuletin uusittu remontin yhteydessä. Hyvä tila arkiruokapöydälle ja suuremmalle ruokapöydälle paikka olohuoneessa. Pesuvesi sisälle keittiöön järvestä pumpulla.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kiinteät valaisimet. Rakennuksen yhteydessä reilunkokoinen sauna ja tilava pukuhuone. Pukuhuoneesta käynti katetulle vilvoitteluterassille, josta näkymä järvelle. Saunan lattialaatoitus uusittu 2000-luvulla. Saunaan pesuvesi järvestä pumpulla.
Pintamateriaalit:	Keittiö: seinät maalattu / sisustuslevy, laminaattilattia. Olohuone: seinät hirsipaneelia, laminaattilattia. Makuuhuone 1: seinät maalattu, laminaattilattia. Makuuhuone 2: seinät maalattu, laminaattilattia. Sauna: seinät paneloitu, laattalattia. Eteinen: seinät maalattu, laminaattilattia. Pukuhuone: seinät maalattu, muovimattolattia.
Säilytystilat:	Ulkovarasto, kaapistoja
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Ei varaava takka. Pihavarusteet, keinu, pihavalaisimet. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Naulakko. Mökillä oleva irtaimisto peilipiirronkia lukuun ottamatta kuuluu kauppaan. Lisäksi kauppaan kuuluu varastorakennuksessa olevia pihavarusteita kuten mm. ruohonleikkuri, jyrssiä, kottikärryt, lapiota...

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö:	Kulutuksen mukaan.
Puhtaanapito:	20 € / kesäkausi.
Tiemaksut:	262,90 € / vuosi (2019).
Kiinteistövero:	390,67 € / vuosi.
Lisätiedot:	Sähkö kulutuksen mukaan, kiinteistöä käytetty kesäaikana arvio 1500 kwh/vuosi. Puhtaanapito, alueen yhteinen jätepiesti 20€/kesäkausi. Tiemaksut 262,90 € / vuosi (2019). Kiinteistövero 390,67 € / vuosi (2019).

Hintatiedot

Myyntihinta:	189 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

• Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila. Maapohja kalliopohjaista nurmipihaa ja luonnonmukaista kallioista rinnettä.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Rairistonniemi, 1:224 Kiinteistötunnus: 734-761-1-224
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Salo/Kisko
Tontin/pihapiirin kuvaus:	Tontin länsi suuntaan aukeava piha-alue nurmipihaa, itäosa kallioista luonnonmukaista puustoista rinnettä. Mukavan kokoinen nurmialue yhteiseen vapaa-aikaan tai perheen multasormelle.
Maapohjan pinta-ala:	5 270 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/pesuvesi järvestä pumpulla keittiöön ja saunaan.
Veden laatu ja riittävyys:	Talousvesi tuotu mukana.
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/uponor, sisältää mökkikaivon ja saunakaivon. Uponorin mökkikaivo ja saunakaivo asennettu 2015. Kaivot sijaitsevat talon pohjoispäädyssä.
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Pesuvesi järvestä pumpulla keittiöön ja saunaan.
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, rakennuslupa/Salon kaupunki / kaavoitus, p. 02/7781.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Kiinteistö rantayleiskaava alueella. Kiinteistön vieressä Natura-alue.
Kokonaisrakennusoikeus:	150 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	116 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Kaavamerkintä RA (loma-asuntojen korttelialue). Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k m ² , josta loma-asunto enintään 100 k m ² , saunarakennus enintään 25 k m ² ja vierasmaja enintään 25 k m ² . Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevytrakenteisen varistorakennuksen. Rakennusoikeutta käyttämättä.
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	Tieoikeus rasitettu (Rairistonniemi).
Viat ja vahingot:	Kosteusvaurioita, Myrskyn aiheuttama kattovuoto 2015. Vesi päässyt harjapellin alle, jonka seurauksena makuuhuoneen sisäkatto kastunut. Harjapelti tiivistetty, vanhat villa poistettu ja vaihdettu uudet villat sekä makuuhuoneen sisäkatto uusittu.
Vahingon korjaus:	
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin 190 m.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Järvi. Kiinteistö sijaitsee niemellä rajoittuen pohjoispuolelta Ruonanlahteen ja eteläpuolelta Raidistonlahteen. Raidistonlahden puoli hiekkapohjaista rantaa noin 90 m ja Ruonanlahden puoli kaislikkoista 100 m.
Vesistön nimi:	Orijärvi (Raidistonlahti ja Ruonanlahti)
Lisätiedot kiinteistöstä:	Kiinteistö sijaitsee niemessä, jolla rantaviivaa 90 m etelään ja 100 m pohjoiseen. Eteläpuoleinen ranta hiekkapohjaista ja pohjoispuolella kaislaa. Kiinteistön pohjoisreunasta tie niemenkärjessä olevalle naapurikiinteistölle.

• Muut tiedot

Lisätiedot:

Poikkeuksellinen järvenranta kiinteistö, jossa järvinäköala aukeaa tontin molemmille sivuille. Aurinkoinen tontti niemellä, missä nurmipihaa perheen yhteisiin aktiviteetteihin ja riittävästi rantaa uimiseen. Siistikuntoinen tilava vapaa-ajan rakennus suuremmankin perheen tarpeisiin. Niemenkärjessä yksi naapurikiinteistö. Ryhdyttäessä remontoimaan ennen vuotta 1994 rakennettua rakennusta tai huoneistoa tulee ottaa huomioon vuoden 2016 alusta voimaan tulleet asbestilaki ja -asetus sekä niihin liittyen asbestikartoitus ja mahdollisen asbestipurkutyön vaatimukset.

Lähipalvelut:

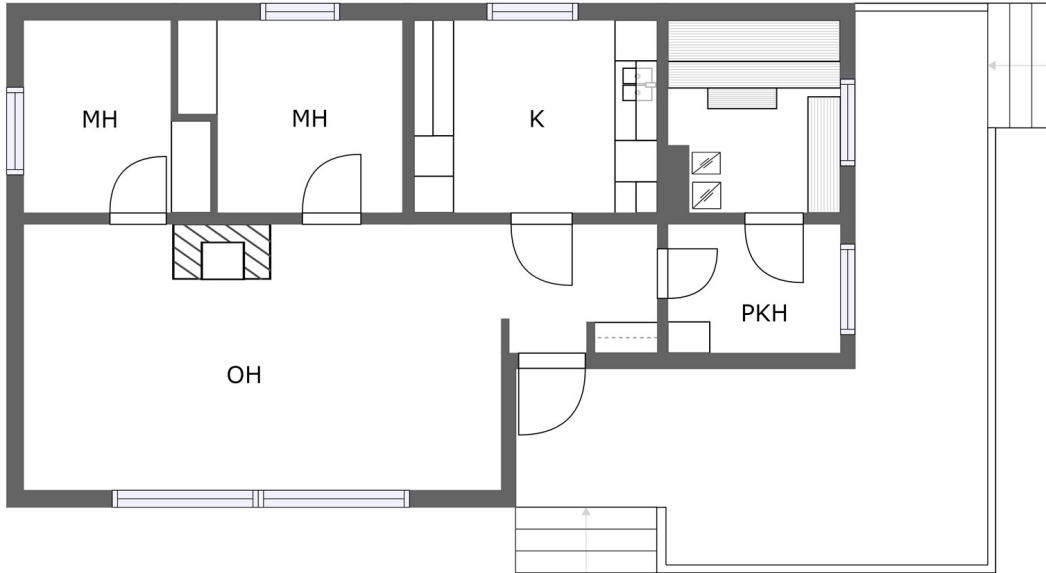
Palvelut:

Salon Kiskon Toijan palveluihin noin 12 km. Toijassa mm. päivittäistavara-kauppa apteekki ja huoltoasema. Salon keskustaan matkaa noin 35 km. Pääkaupunkiseudulle Espoo noin 90 km, alle tunnin ajomatka. Kiinteistöltä kohtuullinen siirtymä Kiskontielle, mistä hyvät tieyhteydet Salon ja pääkaupunkiseudun suuntaan.

Liikenneyhteydet:

Hyvä tie perille.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

Visign

OP Koti Lounaismaa Oy
Salon
Turuntie 7, 24100 SALO
Puhelin 010 256 1310
opkoti.salo@op.fi

30.7.2019 11.42

OP Koti Lounaismaa Oy, Y-tunnus 0204552-8



Saman katon alta monta mainiota palvelua: asuntolaina, OP-kiinteistönvälitys ja Pohjolan kattava vakuutusvalikoima. Kun keskität asiointisi, sinulle voi lisäksi kertyä OP-bonusia*, joilla maksetaan mm. vakuutuksia. Lue lisää osoitteesta op.fi/kotiin

*OP-bonusasiakas on sellainen Osuuspankin omistajajäsen tai Helsingin OP:n asiakas, jonka oma tai perheen yhteinenpankki- ja/tai vakuutusasiointi vähintään 5 000 € kuukaudessa.

Yhdessä hyvä tulee.

Lounaismaan OP

