

# Rivitalo



**Jokioinen, Pellilä**

**Kohdenumero 654865**

2h,k,s, 58,0 m<sup>2</sup>

Kov. 2013

Energialuokka B<sub>2007</sub>

Mh. 78 245,77 €

Vh. 135 000,00 €

**Parvialantie 12.** Uudenveroinen 2013 valm. tyylikkäästi sisustettu rivitalokoti. Katettu terassi, varaava takka. Autokatos. Hyvä sijainti.

OP Koti Lounaismaa Oy, puh. 010 256 1309, [opkoti.forssa@op.fi](mailto:opkoti.forssa@op.fi)

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Rivitalo

2h,k,s

Kohdenumero: 654865

Parvialantie 12 A 2, 31600 JOKIOINEN, Pellilä

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Osaomistus
Asuinpinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	56-113 (58 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Autopaikka:	Autokatospaikka
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Huoneiston ulkovaraston seinään lisätty sähköpistoke 12/2017.

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, pesukoneiliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: maalatut seinät, laminaatti. Olohuone: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 1: tapetti, laminaatti. Kylpyhuone: laatta, laatta.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Takka.

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	121,80 €/kk	2,10 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	198,94 €/kk	3,43 €/osake/kk
Yhtiövastike yht:	320,74 €/kk	5,53 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, sähkölämmitys 0,00 €/kk	
Lisätiedot:	Kylmävesimaksu kulutuksen mukaan kunnan taksan mukaisesti (3,85 €/m <sup>3</sup> ), kaksi kertaa vuodessa.	

## Hintatiedot

Myyntihinta:	78 245,77 €	1 349,07 €/m <sup>2</sup>	
Osuus yhtiölainasta:	56 754,23 €	978,52 €/m <sup>2</sup>	
Velaton hinta:	135 000,00 €	2 327,59 €/m <sup>2</sup>	
Maksuehto:	Käteinen		Lainaosuus maksettavissa:

## Muut tiedot

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Jokioisten Pellilänrinne	
Käyttöönottovuosi:	2013	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähkölämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:		
Energialuokka:	B <sub>2007</sub>	
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat. Urakoitsija tekee lumityöt ja ruohonleikkuun, muut työt talkoilla.	
Isännöitsijä:	Prokuristi Anu Kallionpää, p. 050 523 5900 / Jokioisten Tilitoimisto Oy	
Taloyhtiössä on:	Huoneistokohtaiset varastot, talovarasto	
Peruskorjaukset:	Asfaltin halkeamien bitumi-korjauksia 2018. Ilmastointikojeen piirilevyt uusittu 2018.	
Päätetyt remontit:		
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Kunnossapitotarveselvitys, esitetty yhtiökokoukselle 9.5.2019: Koska yhtiö on valmistunut vuonna 2013, ei yhtiöllä ole tiedossa olevia suuria huoltoja tai korjauksia seuraavien viiden vuoden aikana.	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:		
Tontin pinta-ala:	5 014 m <sup>2</sup>	Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot		

yht. (kpl/m<sup>2</sup>):  
Tiedot autopaikoista:  
Kaavoitus/lisätietoja  
antaa:  
Lisätietoja:

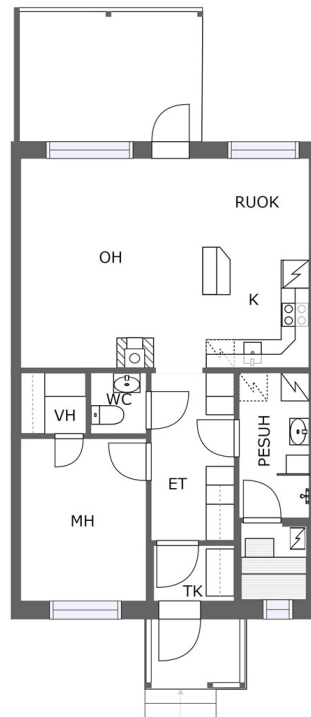
Asuinhuoneistoja 8 kpl (508,0 m<sup>2</sup>)  
autokatospaikkoja 8 kpl.

Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

Asemakaava, Jokioisten kunta

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

**OP Koti Lounaismaa Oy**  
Forssa  
Sibeliuksenkatu 3, 30100 FORSSA  
Puhelin 010 256 1309  
opkoti.forssa@op.fi

10.6.2019 14.07

OP Koti Lounaismaa Oy, Y-tunnus 0204552-8



Saman katon alta monta mainiota palvelua: asuntolaina, OP-kiinteistönvälitys ja Pohjolan kattava vakuutusvalikoima. Kun keskität asiointisi, sinulle voi lisäksi kertyä OP-bonusia\*, joilla maksetaan mm. vakuutuksia. Lue lisää osoitteesta [op.fi/kotiin](https://op.fi/kotiin)

\*OP-bonusasiakas on sellainen Osuuspankin omistajajäsen tai Helsingin OP:n asiakas, jonka oma tai perheen yhteinenpankki- ja/tai vakuutusasiointi vähintään 5 000 € kuukaudessa.

Yhdessä hyvä tulee.

Lounaismaan OP

