

Omakotitalo



Salo, Pertteli

Kohdenumero 632898

6h,k,2wc,khh,ph,s+1h,ullakko, 180,0 m²/180,0 m²

Kov. 1930

Energialuokka Ei e-tod.

Mh. 160 000,00 €

**Romsilantie 66. MYYDÄÄN TARJOUSTEN PERUSTEELLA ASUIN-
/HALLI-/LIIKEKIINTEISTÖ** Lähtöhinta 160.000,- , tarjoukset 19.7.2019
mennessä. Kokonaisuus koostuu 7 eri rakennuksesta ja 1,4 ha
tonttialueesta.

OP Koti Lounaismaa Oy, puh. 010 256 1310, opkoti.salo@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Asuinrakennuksen tiedot

Asuinpinta-ala:	180,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	180,0 m ²
Lisätiedot pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Käyttöönottovuosi:	1930
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asunto
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Yksi asuinhuoneisto vuokrattu.
Vuokrattu:	Kyllä
Rakennusmateriaali:	Hirsi, lautaverhoilu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili. Kunnossa. Piiput pellitetty 2015.
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Tuulettuva alapohja, kivisokkeli.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, puu, ilmalämpöpumppu.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys, sähköinen lattialämmitys kodinhoitohuoneessa ja pesuhuoneessa, uuni.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Muut rakennukset:	1. Vanha meijerirakennus n. 740 m ² , rak. 1930-luvulla, varasto- ja työtilaa, kylmiö. Betoniharkkorakenteinen, harjakatto / peltikate. Puhallinlämmitys, öljy. Koneellinen ilmanvaihto. 2. Asuinrakennus n. 150 m ² . Lautarakenteinen, lautaverhoilu, harjakatto / peltikate. Sähkölämmitys. Kaksi asuntoa: 2h+k+kph ja 2h+k+wc, pohjakerroksessa varastotilaa. 3. Teollisuushalli v. 1997, rak. ala 285 m ² . Teräspalkkirunko, peltiverhous, harjakatto / peltikate. Osittain sähkölämpö. Työtila + sos.tilat + konttori. 4. Varastorakennus, lautarakenteinen, lautaverhous, harjakatto / tiilikate. Yhtenäinen varastotila n. 200 m ² . 5. Katosrakennus n. 80 m ² , peltiverhous, pulpettikatto / peltikate. 6. Purkukuntoinen varasto. Saunaosasto rakennettu 1989 ja osittain remontoitu 2018. Päärakennuksen ikkunat uusittu 1999.
Lisätiedot:	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin hormiliitäntä, astianpesukone. Tammiovinen kaapisto 1990. Lämminvesivaraaja.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, pesukoneliitäntä kodinhoitohuoneessa, lattialämmitys kodinhoitohuoneessa ja pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet. Sauna ja pesuhuone tehty 1989. Saunaosasto remontoitu 2018.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimatto, tapetti. Olohuone: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti. Kodinhoitohuone: laatta, muovitapetti. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: muovimatto, maali. Wc: muovimatto, maali.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Pihavarusteet. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit. Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Lämminvesivaraaja. Mattoteline. Pyykinkuivausteline.

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys:	00
Kiinteistövero:	00

Hintatiedot

Myyntihinta:	160 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

Kiinteistö

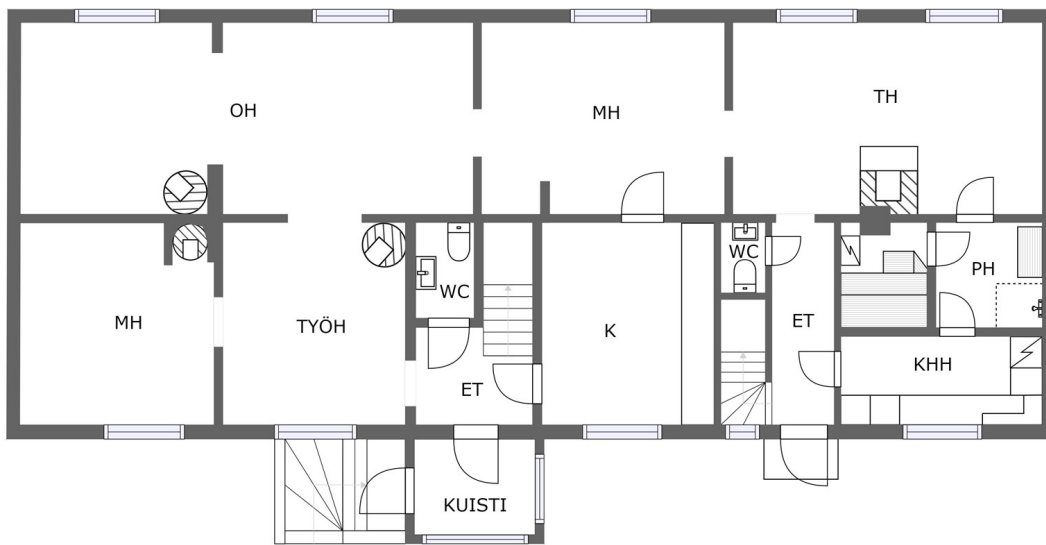
Maapohjan tyyppi:	Tila.	Kiinteistötunnus: 734-674-1-91
Tilan nimi ja rekisterinro:	Meijeri,	
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Salo/Perttelin Inkeri	
Tontin/pihapiirin kuvaus:	Tasainen piha-alue, nurmikkkoa, puita, pensaita	
Maapohjan pinta-ala:	1,402 ha	
Maapohjan omistus:	Oma	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan, kaivo	
Veden laatu ja riittävyys:	Omaa kaivoa ei ole käytetty, sijainti erillisellä palstalla.	
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/saostuskaivo.	
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	3 kpl saostuskaivoja, jätevesijärjestelmä ei vastaa uuden jätevesiasetuksen määräyksiä	

Jätevesiselvitys tehty: Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa: Kaavoittamaton, rakennuslupa/Salon kaupunki/kaavoitus p. 02/7781.
Lisätietoa rakennusoikeudesta: -
Kiinnitykset: 230 400,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet: Tierasite.
Viat ja vahingot: Vesivahinko, Putkivuoto. Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita, Piipunjuurivuoto.
Vahingon korjaus: Kuivattu ja korjattu. Piippu pellitetty.

• Muut tiedot

Lisätiedot: Ryhdyttäessä remontoimaan ennen vuotta 1994 rakennettua rakennusta tai huoneistoa tulee ottaa huomioon vuoden 2016 alusta voimaan tulleet asbestilaki ja -asetus sekä niihin liittyen asbestikartoitus ja mahdollisen asbestipurkutyon vaatimukset.

Lähipalvelut: Palvelut: Ruokakauppa ja pankki n. 0,6 km.
Koulut: Alakouluun n. 1,5 km.
Piiros ohjeellinen, ei mittakaavassa





Saman katon alta monta mainiota palvelua: asuntolaina, OP-kiinteistönvälitys ja Pohjolan kattava vakuutusvalikoima. Kun keskität asiointisi, sinulle voi lisäksi kertyä OP-bonusia*, joilla maksetaan mm. vakuutuksia. Lue lisää osoitteesta op.fi/kotiin

*OP-bonusasiakas on sellainen Osuuspankin omistajajäsen tai Helsingin OP:n asiakas, jonka oma tai perheen yhteinenpankki- ja/tai vakuutusasiointi vähintään 5 000 € kuukaudessa.

Yhdessä hyvä tulee.

Lounaismaan OP

