

Omakotitalo



Salo, Halikko

Kohdenumero 605624

4h,2k,2s,2ph,2wc, 176,0 m²/176,0 m²

Kov. 1948

Energialuokka Ei e-tod.

Mh. 54 000,00 €

Märyntie 2 B, as 3 ja 4. 1950-luvun arkkitehtuuria henkivä paritalorakennus myydään peruskorjattavaksi Halikon Märynummella Sairaanhoidopiirin alueen reunalla.

OP Koti Lounaismaa Oy, puh. 010 256 1310, opkoti.salo@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Omakotitalo 4h,2k,2s,2ph,2wc

Kohdenumero: 605624

Märyntie 2 B, as 3 ja 4, 25250 MÄRYNUMMI, Halikko

Asuinrakennuksen tiedot

Asuinpinta-ala:	176,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	176,0 m ²
Lisätiedot pinta-alasta:	Kellari, vintti.
Käyttöönottovuosi:	1948
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Heti
Vuokrattu:	
Rakennusmateriaali:	Puu, Julkisivu on rapattu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, vartti.
Sähkö:	Ei omaa sähköliittymää (VSSHP).
Lämmitysjärjestelmä:	VSSHP:ltä, Ostaja hankkii kiinteistölle lämmitysjärjestelmän. VSSHP toimittaa korvausta vastaan kiinteistölle lämmön määräaikaisesti enintään 12 kuukauden ajan kaupasta, kunnes ostaja saa järjestettyä oman lämmitysjärjestelmän.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Rakennus on paritalo, mutta sen voi yhdistää yhdeksi asunnoksi. Rakennus myydään peruskorjattavaksi.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna remontoitu 1980-luvulla, sähkökiuas, kylpyhuone remontoitu 1980-luvulla, erillinen wc, suihku.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Seinät maalattua levyä, lattia muovimatto. Olohuone: Seinät maalattua levyä, lattia muovimatto. Makuuhuone 1: Seinät maalattua levyä, lattia muovimatto. Sauna: Seinät paneeli, laattalattia. Kylpyhuone: Kaakeloitu.
Säilytystilat:	Kellari, vintti

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys:	0
Sähkö:	0
Lisätiedot:	Kaikki kustannukset tällä hetkellä Sairaanhoidopiirin kautta

Hintatiedot

Myyntihinta:	54 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Määräala. Paritalo kiinteistö myydään määräalana, jonka lohkomiskuluista vastaa ostaja. Määräalan lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa.	Kiinteistötunnus: 734-499-14-3
Tilan nimi ja rekisterinro:		
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Salo	
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	1 286 m ²	
Maapohjan omistus:	Oma	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Kyllä, Suojelumerkintä julkisivujen osalta	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/.	
Veden laatu ja riittävyys:	Vesi VSSHP:ltä	
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/. VSSHP:n viemäröinti.	
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Ostaja hankkii vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. VSSHP toimittaa korvausta vastaan kiinteistölle veden ja sähkön sekä vastaanottaa viemärivedet, kunnes ostaja saa järjestettyä omat liittymät.	
Jätevesiselvitys tehty:	Ei	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, suunnittelutarvealue, rakennuslupa/Salon kaupunki.	
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Alustava kaavaluonnos, tulossa suojelumerkintä julkisivun osalta.	
Käytetty rakennusoikeus:	176 m ²	
Kiinnitykset:	0,00 €	
Muut rasitukset ja rasitteet:		
Viat ja vahingot:	Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita, Toisessa asunnossa on tupakoitu.	

• Muut tiedot

Lisätiedot:

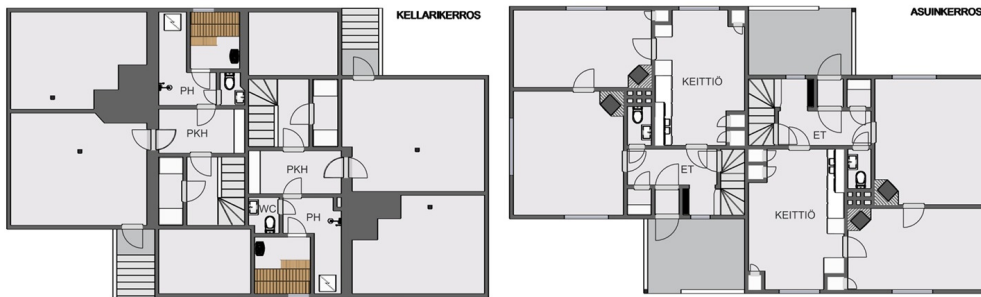
Rakennus myydään peruskorjattavaksi. Ostaja vastaa lohkomis- ja lainhuudatuskuluista. Ryhdyttäessä remontoimaan ennen vuotta 1995 valmistunutta rakennusta tai huoneistoa tulee ottaa huomioon vuoden 2016 alusta voimaan tulleet asbestilaki ja -asetus sekä asbestikartoitus ja mahdollisen asbestipurkutyön vaatimukset.

Lähipalvelut:

Palvelut: Halikon palvelut 5 km, Salon keskustaan n. 8 km, Märyssä pieni ruokakauppa, Turkuun noin 30 min.
Liikenneyhteydet: Linja-auto
Koulut: Ala-aste Märyssä, muut koulut Halikossa ja Salossa
Päiväkoti: Kyllä

Moottoriteliittyä Turku-Helsinki moottoritiele alle 2 km päässä

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.
Piiros ohjeellinen, ei mittakaavassa





Saman katon alta monta mainiota palvelua: asuntolaina, OP-kiinteistönvälitys ja Pohjolan kattava vakuutusvalikoima. Kun keskität asiointisi, sinulle voi lisäksi kertyä OP-bonusia*, joilla maksetaan mm. vakuutuksia. Lue lisää osoitteesta op.fi/kotiin

*OP-bonusasiakas on sellainen Osuuspankin omistajajäsen tai Helsingin OP:n asiakas, jonka oma tai perheen yhteinenpankki- ja/tai vakuutusasiointi vähintään 5 000 € kuukaudessa.

Yhdessä hyvä tulee.

Lounaismaan OP

