

Omakotitalo



Salo, Halikko

Kohdenumero 605366

10h,kk,kph,wc, 400,0 m²/600,0 m²

Kov. 1925

Energialuokka Ei e-tod.

Mh. 120 000,00 €

Märyntie 1. Näyttävä 1800-luvun hirsirakennus nyt tarjolla uuteen käyttöön ja peruskorjattavaksi Halikon Märynummella Sairaanhoidopiirin alueen reunalla, Sipiläntien varrella. Talossa luonnonkivijalka, suuret valoisat huoneet, 1938 rakennetut lasikuistit ja parvekkeet, tiloja kahdessa kerroksessa, piharakennus, myydään määräalana.

OP Koti Lounaismaa Oy, puh. 010 256 1310, opkoti.salo@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Asuinrakennuksen tiedot

Asuinpinta-ala:	400,0 m ² *)	Muut tilat:	200,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	600,0 m ²		
Lisätiedot pinta-alasta:			
Käyttöönottovuosi:	1925		
Kunto:	Tyydyttävä		
Kerros/kerroksia:	2		
Parveke:	On		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Vuokrattu:			
Rakennusmateriaali:	Hirsi, Yläkerta lautarunkoinen.		
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.		
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Osin rossipohja, osin rakennettu kellaritiloiksi, luonnonkivijalka		
Sähkö:	Ei omaa sähköliittymää (VSSHP).		
Lämmitysjärjestelmä:	VSSHP:ltä, Ostaja hankkii kiinteistölle lämmitysjärjestelmän. VSSHP toimittaa korvausta vastaan kiinteistölle lämmön, kunnes ostaja saa järjestettyä oman lämmitysjärjestelmän.		
Lämmönjakojärjestelmä:	vesikiertoinen patterilämmitys.		
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto		
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.		
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Rakennettu 1800-luvulla reservikomppanian käyttöön, 1925 sairaalan keittiönä, 1938 ailiääkäreiden paritaloksi, jolloin rakennettu lasikuistit. Rakennuksessa on tehty monia remontteja ja siinä on runsaasti kerroksellisuutta.		
Muut rakennukset:	Piharakennus, rakennusmateriaali tiili, harjakatto/peltikate, sähköt.		

Varusteet

Keittiö:	
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, erillinen wc.
Pintamateriaalit:	Huoneiden/tilojen seinät maalattua levyä, lattioissa muovimatot.
Säilytystilat:	Kellari, ulkovarasto
Muu varustus:	Kaksi parvekettä.

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys:	0
Sähkö:	0
Lisätiedot:	Kiinteistön lämmitys-, sähkö- ja vesikustannukset menevät sairaanhoitopiiriin kautta

Hintatiedot

Myyntihinta:	120 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Määräala. Kiinteistö myydään määräalana, jonka lohkomiskuluista vastaa ostaja. Määräalan lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa.	Kiinteistötunnus: 734-499-14-3
Tilan nimi ja rekisterinro: Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Salo/Märynummi	
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	2 131 m ²	
Maapohjan omistus:	Oma	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/.	
Veden laatu ja riittävyys:	Vesi VSSHP:ltä	
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/. VSSHP:n viemärinti.	
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Ostaja hankkii vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. VSSHP toimittaa korvausta vastaan kiinteistölle veden ja sähkön sekä vastaanottaa viemärivedet, kunnes liittymät on mahdollista hankkia.	
Jätevesiselvitys tehty:	Ei	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), suunnittelutarvealue, rakennuslupa/Salon kaupunki p. 02-7781.	
Käytetty rakennusoikeus:	600 m ²	
Kiinnitykset:	0,00 €	
Muut rasitukset ja rasitteet:	Vesijohto rasite Sipiläntiellä olevaan omakotitaloon.	

• Muut tiedot

Lisätiedot:

Kiinteistö myydään peruskorjattavaksi. Ostaja vastaa lohkomis- ja lainhuudatuskuluista. Ryhdyttäessä remontoimaan ennen vuotta 1995 valmistunutta rakennusta tai huoneistoa tulee ottaa huomioon vuoden 2016 alusta voimaan tulleet asbestilaki ja -asetus sekä asbestikartoitus ja mahdollisen asbestipurkutyön vaatimukset.

Lähipalvelut:

Palvelut: Halikon palvelut 5 km, Salon keskusta n. 8 km, Märyssä pieni ruokakauppa, Turkuun noin 30 min.

Liikenneyhteydet: Linja-auto

Koulut: Ala-aste Märyssä, muut koulut Halikossa ja Salossa

Päiväkoti: Kyllä

Moottorieliittymä Turku-Helsinki moottoritiele 2 km päässä.

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa





Saman katon alta monta mainiota palvelua: asuntolaina, OP-kiinteistönvälitys ja Pohjolan kattava vakuutusvalikoima. Kun keskität asiointisi, sinulle voi lisäksi kertyä OP-bonusia*, joilla maksetaan mm. vakuutuksia. Lue lisää osoitteesta op.fi/kotiin

*OP-bonusasiakas on sellainen Osuuspankin omistajajäsen tai Helsingin OP:n asiakas, jonka oma tai perheen yhteinenpankki- ja/tai vakuutusasiointi vähintään 5 000 € kuukaudessa.

Yhdessä hyvä tulee.

Lounaismaan OP

